

Vernehmlassung zur Umsetzung der Motion 22.4253 Entkopplung des bäuerlichen Bodenrechts von der AP22+

Procédure de consultation sur la mise en œuvre de la motion 22.4253 Découplage du droit foncier rural de la mise en œuvre de la PA22+

Procedura di consultazione sull'attuazione della mozione 22.4253 Disgiungere il diritto fondiario rurale dalla PA22+

Organisation / Organizzazione	Schweizerische Arbeitsgemeinschaft für die Berggebiete SAB
Adresse / Indirizzo	Postfach / Seilerstrasse 4 / 3001 Bern
Datum / Date / Data	2. Dezember 2024

Wir bitten Sie, keine Formatierungsänderungen im Formular vorzunehmen und kein Bild einzufügen. Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme als **Word-Dokument** elektronisch an gever@blw.admin.ch. Vielen Dank!

Nous vous prions de ne pas modifier le formatage de ce formulaire et de ne pas y insérer d'images. Merci d'envoyer votre prise de position **en format Word** par courrier électronique à gever@blw.admin.ch. Merci beaucoup !

Si prega di non modificare la formattazione del modulo e di non inserire immagini. Vi invitiamo a inoltrare i vostri pareri sotto forma di **documento Word** all'indirizzo di posta elettronica gever@blw.admin.ch. Grazie!

Allgemeine Bemerkungen / Remarques générales / Osservazioni generali:

Die SAB unterstützt die vorliegende Revision des BGG. Der Bundesrat wollte ursprünglich das BGG zusammen mit der Botschaft zur AP2022+ revidieren. Diese Verknüpfung der beiden Vorlagen führte aber dazu, dass die Vorlage zur AP2022+ überladen war. Das Parlament entschied zurecht, auf die Revision des BGG nicht einzutreten und erteilte statt dessen mit der Motion 22.4253 den Auftrag, das BGG separat zu revidieren und sich dabei auf drei Punkte zu fokussieren: die Stärkung der Selbstbewirtschaftung, der Position der Ehegatten und des Unternehmertums. Die SAB war in die Arbeiten zur Umsetzung dieses Auftrages einbezogen. Wir dürfen feststellen, dass mit der vorliegenden Vernehmlassungsvorlage der Auftrag des Parlamentes umgesetzt ist. Die Vorlage entspricht unseren wichtigsten Forderungen.

Für die SAB ist wichtig, dass bei den landwirtschaftlichen Betrieben weiterhin die Produktion im Vordergrund steht. Die Grundstücke sollen deshalb weiterhin nur **von Selbstbewirtschaftnerinnen und Selbstbewirtschaftern** erworben werden können. Diese können sich allenfalls zu einer juristischen Person wie einer AG oder GmbH zusammenschliessen. In diesem Fall müssen die Selbstbewirtschaftler aber klar in der Mehrheit sein. Diesbezüglich geht die Vernehmlassungsvorlage zurecht noch einen Schritt weiter als das geltende Gesetz. Das geltende Gesetz sieht nur eine Mehrheit vor, mit der Vorlage wird diese Mehrheit nun auf mindestens drei Viertel ausgeweitet. Die SAB unterstützt dies ausdrücklich, da damit verhindert wird, dass landwirtschaftliches Gewerbe zu reinen Spekulationszwecken erworben werden. Auch ist der Ausschluss von Fonds oder Stiftungen richtig, da bei diesen nicht die landwirtschaftliche Produktion im Vordergrund steht.

Weiterhin ist für die SAB von zentraler Bedeutung, dass die **Stellung der Ehepartner** gestärkt wird. Die SAB hatte diese Forderung bereits in Zusammenhang mit dem International Year of Family Farming IYFF 2014 gestellt. Mit der nun vorliegenden Vorlage wird den Ehepartnern das Vorkaufsrecht an zweiter Stelle nach den selbstbewirtschaftenden Nachkommen eingeräumt. Das stellt gegenüber der heutigen Situation eine erhebliche Besserstellung der Ehepartner dar und wird von uns ausdrücklich unterstützt. Zu dieser Besserstellung gehören auch die weiteren Massnahmen wie die Abschreibungsdauer für Investitionen in feste Einrichtungen und Gebäude sowie die Anpassungen bei der Belastungsgrenze bei Ehescheidungen oder -trennungen.

Auch die vorgeschlagenen Massnahmen zur **Stärkung des Unternehmertums** werden von uns unterstützt.

Die SAB unterstützt somit die vorliegende Vernehmlassungsvorlage ohne Anpassungen.

Artikel, Ziffer (Anhang) Article, chiffre (annexe) Articolo, numero (allegato)	Antrag Proposition Richiesta	Begründung / Bemerkung Justification / Remarques Motivazione / Osservazioni